

بیمه نامه مسئولیت سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث

براساس پیشنهاد کتبی مورخ [REDACTED] شرکت بیمه سامان (بیمه گر) در ازاء دریافت حق بیمه مندرج در جدول مشخصات، مسئولیت بیمه گذار در قبال خسارتهای بدنی و مالی، وارد به اشخاص ثالث را براساس مفاد، شرایط و استثنائات این بیمه نامه و الحاقیه های مربوطه بیمه می نماید.

<< شرایط خصوصی >>

کد رایانه بیمه نامه: [REDACTED]	شماره بیمه نامه: [REDACTED] ۱۴۰۳/۹۰۰-۲۹۰۶/۲
واحد معرف: رقبه چوپان کد ۲۹۰۶	کارشناس فروش:
واحد صدور: شعبه مشهد کد ۹۰۰	تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مشخصات بیمه گذار	نام بیمه گذار: جناب آقای [REDACTED]
	شماره شناسنامه: [REDACTED]
	نشانی: استان خراسان رضوی - شهرستان [REDACTED]
	نوع بیمه گذار: حقیقی

موضوع بیمه	"موضوع بیمه عبارت است از مسئولیت مدنی بیمه گذار در قبال خسارت های مستقیم مالی و بدنی به همسایگان مجاور پروژه و اشخاص ثالث در اثر اجرای عملیات ساختمانی در محل مورد بیمه و حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در جدول تعهدات این بیمه نامه."
------------	---

مشخصات بنا و نوع کار	موضوع کار: اجرای ساختمان مسکونی از ابتدای مرحله تخریب
	مساحت کل زیر بنا: ۳۰۴۸.۱۵ متر مربع

نشانی محل اجرای عملیات ساختمانی:	خراسان رضوی - مشهد - بلوار سجاد - [REDACTED]
----------------------------------	--

مدت بیمه	۳۶۶ روز و از مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ شروع و در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ خاتمه می یابد.
----------	---

فرانشیز	- فرانشیز هزینه پزشکی: ۱۰ درصد در هر خسارت حداقل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - فرانشیز خسارت مالی: ۱۰ درصد در هر خسارت حداقل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---------	--

نوع تعهدات	حداکثر مبلغ تعهدات (ریال)
حداکثر هزینه پزشکی هر نفر در هر حادثه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر هزینه پزشکی در طول مدت بیمه نامه	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در هر حادثه در ماههای عادی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در هر حادثه در ماههای حرام	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه نامه	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر غرامت مالی در هر حادثه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداکثر غرامت مالی در طول مدت بیمه نامه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سایر شرایط خصوصی	"شرایط خصوصی پیوست بیمه نامه می باشد"
------------------	---------------------------------------

حق بیمه	حق بیمه: [REDACTED] ریال
	مالیات بر ارزش افزوده: [REDACTED] ریال
	مبلغ قابل پرداخت به عدد: [REDACTED] ریال
	مبلغ قابل پرداخت به حروف: [REDACTED] ریال

مهر و امضاء بیمه گر

شرکت بیمه سامان

بیمه نامه مسئولیت سازندگان ابنیه در قبال اشخاص ثالث

<< شرایط خصوصی >>

کد رایانه بیمه نامه:	شماره بیمه نامه:
واحد معرف:	کارشناس فروش:
واحد صدور:	تاریخ صدور:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که با بیمه گذار دارای رابطه نسبی و قراردادی دارند شخص ثالث محسوب نمیشوند. کلیه اختلافات ناشی از این بیمه نامه با ارجاع امر به هیات داوری و بارعایت قانون مورد حل و فصل قرار خواهد گرفت. پرداخت خسارت منوط به ارائه مجوز و پروانه ساخت معتبر از سوی شهرداری خواهد بود. موارد ذیل جزو استثنائات بوده و بیمه گر تعهدی در قبال آنها نخواهد داشت

- ۱ - کلیه ترکهای سطحی به ساختمانهای مجاور و معابر که نیاز به ترمیم نازک کاری دارد. (منظور کلیه ترک های میکرو و ماکرو و ترکهایی که با ترمیم گچ و قابل رفع می باشد)
 - ۲ - هرگونه خسارت ناشی از عدم اجرای سازه نگهدار یا مغایرت داشتن با نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی.
 - ۳ - کلیه خساراتی که منشاء آن عدم محصور بودن پروژه باشد.
- بیمه گذار موظف به رعایت توصیه های ذیل می باشد در غیر اینصورت در صورت بروز خسارت بیمه گر تعهدی در قبال خسارات وارده نخواهد داشت
- ۱ - خاکبرداری (برداشت سپر ایمن) در مجاورت با دیوار همسایگان به روش دستی.
 - ۲ - رعایت درز انقطاع و اجرای مواد پرکننده نظیر یونولیت.
 - ۳ - حصارکشی دور محل گودبرداری شده و مصالح دپو شده در معابر با مصالح ایمن و مناسب و نصب علائم ایمنی روی آن با قابلیت دید در شب برای جلوگیری سقوط وسایل نقلیه و عابر به داخل گودال.
 - ۴ - اجرای سرپوش حفاظتی در تراز حداقل یک طبقه در جهت معابر برای جلوگیری از سقوط مصالح ساختمانی بر روی اشخاص و اموال ثالث لازم و ضروری می باشد (مطابق مقررات ملی ساختمان) .
 - ۵ - عایق بندی پشت دیوارهای سازه نگهدار و دیوار برشی در ضلع غربی .
 - ۶ - عدم رهاسازی آب در کف گود .
 - ۷ - استعمال از کلیه سازمانها و ارگانهای خدماتی زیرسطحی و شهرداری و همسایگان بمنظور عدم خسارت به تاسیسات زیرسطحی
 - ۸ - رعایت سپر ایمن خاکی و خاکبرداری به صورت مرحله ای با شیب پایدار
 - ۹ - تخریب اعیان قدیمی و دیوارهای مجاور ضلع غربی به صورت کاملاً دستی
 - ۱۰ - اجرای نوار خطر و مسقر شدن نیروی HSE در معبر در زمان تخریب اعیان قدیمی و عدم اجازه توقف خودرو ها و پارک آنها در مجاورت پروژه

پرداخت خسارت صرفاً با رای دادگاه انجام خواهد شد.

در صورت بروز خسارت به وسایط نقلیه موتوری، ارائه گزارش نیروی انتظامی الزامی است.

حق بیمه دین مسلم بیمه گذار است که متعهد به تادیه آن طبق شرایط بیمه نامه می باشد. در صورت عدم پرداخت حق بیمه علاوه بر آنکه بیمه گر مستحق و مجاز به مطالبه آن از هر طریق ممکن می باشد تعهدی نیز نسبت به پرداخت خسارت احتمالی نخواهد داشت. در صورت تقسیت حق بیمه و عدم پرداخت برخی اقساط آن بیمه گر به تشخیص خود در پرداخت بخشی از خسارت براساس قاعده نسبی مختار می باشد. ضمناً عدم وصول وجه چک بمنزله عدم وصول حق بیمه می باشد. خسارت وارد به تاسیسات زیرزمینی از قبیل لوله آب، فاضلاب، کابل برق، کابل مخابرات و... در صورتی تحت شمول این بیمه نامه می باشد که بیمه گذار قبل از شروع پروژه، از سازمانهای ذیربط استعلام کتبی در خصوص نقشه های جانمایی تاسیسات بعمل آمده باشد، در غیر اینصورت خسارت احتمالی مشمول این بیمه نامه نمی باشد.

در این بیمه نامه صرفاً مسئولیت بیمه گذار در قبال اشخاص ثالث به شرح مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه، تحت شمول بوده و در صورت انتقال قهری یا ارادی مورد بیمه به دیگر اشخاص حقیقی یا حقوقی، بیمه گر در صورتی مسئولیت کارفرمای جدید را می پذیرد که انتقال مذکور قبل از وقوع حادثه احتمالی به صورت کتبی از جانب بیمه گذار اولیه به بیمه گر اعلام گردیده باشد و بیمه گر در صورت پذیرفتن مسئولیت فرد جدید در قبال اشخاص ثالث با صدور الحاقیه مراتب را مورد تایید قرار داده و متعهد به رسیدگی و پرداخت خسارت احتمالی ناشی از مسئولیت کارفرمای جدید می گردد.

کلیه خسارتهای ناشی از عدم النفع اعم از توقف در تولید، اجاره، افت قیمت، سود و زیان، توقف در کسب و کار، حقوق و دستمزد، ادعاهای ناشی از خسارات وارده به محیط زیست، محکومیت های جزایی قابل خرید و محکومیت های نقدی به نفع دولت و سایر موارد... از شمول تعهدات این بیمه نامه خارج است. مگر آنکه میان بیمه گر و بیمه گذار توافق کتبی دیگری صورت گرفته باشد.

کلیه خسارات ناشی از چاه های جذبی و فاضلاب و خسارت ناشی از آبهای سطحی در این بیمه نامه استثناء میباشد...

کلیه خسارات ناشی از بلایای طبیعی مانند سیل، طوفان، زلزله، طغیان رودخانه و... از شمول تعهدات این بیمه نامه مستثنی می باشد.

خسارتهائی که قبل از تاریخ صدور بیمه نامه اتفاق افتاده اند از شمول تعهدات بیمه گر خارج است حتی اگر اقامه دعوی از سوی زیان دیده طی مدت بیمه صورت گرفته باشد.

در صورت فسخ بیمه نامه پس از اتمام گودبرداری از سوی بیمه گذار حداکثر ۳۰ درصد از حق بیمه متعلقه قابل برگشت خواهد بود

مهر و امضاء بیمه گر

شرکت بیمه سامان

سایر شرایط خصوصی