

"بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان"

این بیمه نامه براساس پیشنهاد شماره مورخ بیمه گذار، به موجب این قرار داد و شرایط خصوصی و عمومی مندرج در متن که به پیوست آن متعهد است پس از دریافت حق بیمه مقرر خسارت هایی را که به علت خطرهای مورد تعهد به ساختمان با مشخصات ذیل وارد شود را جبران کند.

کد رایانه بیمه نامه: [REDACTED] کارشناس فروش: [REDACTED]
 شماره بیمه نامه: ۱۴۰۳/۲۹۰۶-۲۹۰۶/۳ [REDACTED] واحد صدور: رقیه چوپان کد ۲۹۰۶
 تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ نمایندگی: رقیه چوپان کد ۲۹۰۶

نام و نام خانوادگی: [REDACTED] کد ملی: [REDACTED] شماره ثبت شرکت: [REDACTED]
 نشانی: مشهد خراسان رضوی [REDACTED] تلفن: [REDACTED]

موضوع مورد بیمه: بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان مسکونی با متراژ ۳,۰۴۸/۱۵ متر مربع در ۱۰ سقف (۲ طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف و ۷ طبقه بالای همکف) با سازه فلز به شماره درخواست پروانه ساختمانی ۱/۲ [REDACTED] تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ کد نوسازی: ۱-۲ [REDACTED]-۰۰-۱-۰۰
 نشانی پروژه: خراسان رضوی - مشهد - آبکوه - یلوار ملک آباد - [REDACTED]
 شماره پروانه ساختمانی: ۱/۱۰۳۳۳۶۷۷، مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۰، کد نوسازی: ۱-۱۴-۲۰-۷-۱-۰۰
 سازهای تحت پوشش: شامل بندهای ۱۰ و ۱۱ ماده ۲ شرایط عمومی پیوست
 تاریخ شروع ساخت: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱
 تاریخ پایان ساخت: ۱۴۰۵/۱۰/۰۱
 جدول مشخصات مورد بیمه ای پیوست می باشد.

* سرمایه قطعی بیمه نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و براساس گزارش بازرس فنی بیمه گر طی الحاقیه به بیمه گذار ابلاغ می گردد.	
سرمایه وقت پروژه	موارد بیمه شده
۸۵,۳۴۸,۲۰۰,۰۰۰	کارهای سازه
۱۲۱,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰	سایر کارهای ساختمان
۲۴,۳۸۵,۲۰۰,۰۰۰	هزینه حرقه ای
۱۲,۱۹۲,۶۰۰,۰۰۰	هزینه تخریب و یا انتقال نخال
۲۴۳,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع سرمایه:

عنوان	درصد فرانشیز	حداقل فرانشیز (ریال)	مبنای محاسبه	نحوه اعمال
خسارت سازه های اصلی	۵	۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ خسارت	در هر حادثه
فرانشیز خسارت کلی	۱۰		مبلغ خسارت	در هر حادثه
خسارت سازه های جانبی	۱۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ خسارت	در هر حادثه

حق بیمه اولیه: ۸۰۰ [REDACTED] ریال
 ۱۰٪ مالیات و عوارض: ۸۰ [REDACTED] ریال
 حق بیمه: ۸۰ [REDACTED] ریال
 بحروف: [REDACTED]

شرایط خصوصی

- قیمت اظهار شده در ابتدای قرارداد توسط بیمه گذار بصورت تخمینی بوده و قیمت تمام شده واقعی ملک ساخته شده می بایست به تایید بازرس فنی شرکت بیمه رسانیده شود، مطابق ماده ۱۰ قانون بیمه در صورتی که سرمایه بیمه شده مندرج در این بیمه نامه به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد، بیمه گر تنها به تناسب مبلغی که در بیمه نامه ذکر گردیده با قیمت واقعی بنای احداث شده مسئول جبران خسارت خواهد بود.

- سرمایه قطعی مطابق نظر بازرس فنی در زمان شروع پوششها مطابق بند ۵ از ماده دوم شرایط عمومی می باشد که طی الحاقیه اعلام می گردد

- تعهدات شرکت بیمه مطابق جدول مندرج در بیمه نامه می باشد.

در صورت تغییر قیمت تمام شده بنای احداث شده در تاریخ شروع پوششهای این بیمه نامه (زمان صدور گواهی پایان کار) بیمه گذار موظف به اعلام قیمت تمام شده و پرداخت حق بیمه اضافی احتمالی خواهد بود و در غیر اینصورت و در صورت اعلام هرگونه خسارت احتمالی، خسارتهای اعلامی مطابق ماده فوق الذکر (ماده ۱۰ قانون بیمه) محاسبه و پرداخت خواهد گردید.

- کلیه موارد مصرفی در پروژه می بایست براساس استاندارد های مربوطه انتخاب و اجرا گردد.

- شروع پوششهای بیمه نامه منوط به تأیید بازرس فنی منتخب بیمه گذار در ارتباط با عملیات ساختمانی موضوع این بیمه نامه می باشد.

- تعهدات تحت پوشش این بیمه نامه از تاریخ پایان کار بیمه گزار و تحویل پروژه به ذینفع به مدت ده سال خواهد بود، که بیمه گزار موظف است پس از پایان کار مراتب را جهت صدور الحاقیه پایان کار و شروع پوشش بیمه ای به بیمه گر اعلام نماید.

- شرایط عمومی بیمه نامه پیوست و جزء لاینفک بیمه نامه می باشد.

- در صورت نیاز به تغییر شرایط بیمه نامه مراتب طی الحاقیه های صادره به اطلاع بیمه گذار رسانیده خواهد شد.

- پس از تکمیل مورد بیمه و تحویل آن به ذینفع و شروع پوشش بیمه ای بیمه نامه از جانب بیمه گذار یا ذینفع قابل فسخ نمی باشد

شرکت بیمه سامان

مهر و امضاء بیمه گذار

"بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان"

این بیمه نامه براساس پیشنهاد شماره مورخ بیمه گذار، به موجب این قرار داد و شرایط خصوصی و عمومی مندرج در متن که به پیوست آن متعهد است پس از دریافت حق بیمه مقرر خسارت هایی را که به علت خطرهای مورد تعهد به ساختمان با مشخصات ذیل وارد شود را جبران کند.	
کد رایانه بیمه نامه: ۱۹۰۰۰۰۰۰	کارشناس فروش:
شماره بیمه نامه: ۲۵۰۶/۳۰۰۶	واحد صدور: رقیه چوپان کد ۲۹۰۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱	نمابندگی: رقیه چوپان کد ۲۹۰۶
نام و نام خانوادگی: محمد ۸۲۷۲۸۲۸۸	کد ملی: ۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰
نشانی: مشهد خراسان رضوی، مشهد	تلفن: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت شرکت:	
- خسارتهای قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه ای مستثنی بوده و حداکثر مهلت اعلام خسارت ۵ روز می باشد. - ارزش سایر کارهای انجام شده شامل محوطه سازی ، احداث راههای دسترسی ، آبنا ، مخازن آب ، پل سواره رو یا پیاده رو - کلیه هزینه های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد ، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه مقاوم سازی - پوششهای قابل ارائه پس از تکمیل و تحویل واحد مسکونی شامل جبران خسارات مطابق شرح ذیل می باشد : ۱- سازه های ساختمان شامل پی ، اسکلت ، سقف و سفتکاری (۱۰ سال) ۲- نمای ساختمان (۵ سال) ۳- عایق های رطوبتی ساختمان (۵ سال) ۴- تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، آسانسور ها (۳ سال) - قیمت اعلام شده توسط بیمه گذار بابت هزینه ساخت پروژه به ازاء هر متر ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد . - خطر زلزله منوط به رعایت قانون ۲۸۰۰ سازمان نظام مهندسی تحت پوشش بیمه نامه می باشد . - لازم به ذکر است پروژه مذکور طبق پروانه با احتساب طبقات زیرزمین و طبقه همکف در ۱۰ طبقه و متراژ کل بنا مورد بیمه ۳۰۴۸/۱۵ مترمربع می باشد . - لازم به ذکر است پروژه مذکور در مرحله تخریب می باشد . - فسخ و نیز هر گونه تغییر در شرایط بیمه نامه پس از استعمال و تایید کتبی از سازمان نظام مهندسی ساختمان بررسی خواهد شد " حق بیمه دین مسلم بیمه گذار است که متعهد به تادیه آن طبق شرایط بیمه نامه می باشد. در صورت عدم پرداخت حق بیمه علاوه بر آنکه بیمه گر مستحق و مجاز به مطالبه آن از هر طریق ممکن می باشد تعهدی نیز نسبت به پرداخت خسارت احتمالی نخواهد داشت. در صورت تقصیط حق بیمه و عدم پرداخت برخی اقساط آن بیمه گر به تشخیص خود در پرداخت بخشی از خسارت بر اساس قاعده نسبی مختار می باشد. ضمناً عدم وصول وجه چک بمنزله عدم وصول حق بیمه می باشد."	